

## PLAN DE TURISMO CON FINANCIACION PARA LA COSTA ATLANTICA

Por: RAFAEL CONVERS PINZON

*Artículo del Boletín de la  
Sociedad Geográfica de Colombia  
Números 73-74-75 Y 76, Volumen XX  
Primero y segundo semestres de 1962*

**S**iendo una de nuestras necesidades primordiales conseguir dólares y divisas extranjeras, debemos hoy más que nunca pensar en turismo-dólar, debemos pensar primero en la Costa Atlántica y cuando logremos atraer allí el turismo extranjero, pensar en trasladarlo al interior. Si estamos de acuerdo en esta prelación, debemos pensar además, que el turismo extranjero viaja en Jet principalmente, pues el tiempo es oro y entonces tenemos que tomar como base a Barranquilla y desde allí hacer los programas para los turistas.

Proponemos como atracción que trasborden a líneas domésticas, como Avianca, Taxader y otras, para ir:

1. - a Cartagena;
2. - a Santa Marta;
3. - hacer un breve paseo por el río Magdalena (de un día), para conocer la selva tropical a las orillas de nuestra gran arteria fluvial.

1. - *Cartagena*. Si van a Cartagena, por aéreo o por tierra (naturalmente el proyecto contempla la repavimentación de la carretera de la Cordialidad). Para quienes viajen por tierra deben proyectarse algunas atracciones intermedias y medios de transporte confortables en carros expresos, carros, colectivos y buses pullman. Este negocio de transporte de lujo Barranquilla-Cartagena, debe

coordinarse con el plan general propuesto y funcionar por cuenta de la Empresa Colombiana de Turismo o de una subsidiaria de ésta.

En Cartagena debe pensarse en tres cosas principalmente, a saber:

- a) Que el Casino de Juegos, funcione normalmente. Este negocio debe depender directamente de la Empresa Colombiana de Turismo, o como subsidiaria de ésta y debe tener todas las comodidades del Casino de Montecarlo y demás casinos principales del mundo.
- b) Una guardia especial para las reliquias, fuertes y murallas, dependiente de la Base Naval, integrada por reservistas de 1ª clase, con uniformes españoles de la época de 1800 y armamento de dicha época, en forma tal como se ven hoy día los Guardias en la Torre de Londres. Estos uniformes deben elegirse, con la intervención de la Academia de la Historia de Cartagena. Deben ser trajes de parada.
- c) Drenaje de los canales urbanos de Cartagena, en forma tal de poder establecer un servicio de lanchas de transporte urbano de circunvalación que conecte al terminal con el Fuerte "Castillo Grande" y pasando por Boca Grande, el Hotel del Caribe, el Barrio de Boca Grande y que por toda la costa vaya hasta El Cabrero y pasando las lanchas por el varadero de "El Cabrero", regresar cruzando por debajo de la "Calle larga", para salir por el Fuerte del Pastelillo a la Base Naval. Manga, y de allí al terminal marítimo, punto de partida. En esta forma, se pueden organizar otras rutas y además unas góndolas de remo, entre sitios muy bien elegidos, con cantantes nacionales, para rivalizar con Venecia y romperle con nuestra Venecia tropical.

Una empresa de coches tirados por caballos, deberá organizarse también, para pasear turistas dentro de la ciudad.

2. - *Santa Marta*. El viaje a Santa Marta será motivo de otra atracción para el turista, ya que sus playas son de una belleza extraordinaria. Pero fuera de sus playas, una de las atracciones más interesantes es la Sierra Nevada.

Hay que hacerla accesible por carretera y por helicóptero.

La carretera está iniciada y hay ley de autorización para su construcción. Si el Gobierno Nacional no tiene fondos en la actualidad, puede contratar su construcción con la Empresa Colombiana de

Turismo, la cual puede dar financiación a través del plan financiero que se describe al final de este proyecto.

Además, como la construcción de la carretera es demorada, debe de antemano organizarse una línea de helicópteros de pasajeros, para pasear por sobre la Sierra y descargar en el punto final de la carretera los elementos necesarios para la construcción de un refugio-bar observatorio donde puedan atender a los turistas, con todo el confort posible. A la altura de la Gran Depresión, arriba de línea o en Vista de Nieve u otro sitio conveniente deberá construirse un gran hotel. Este sitio es aproximadamente hasta donde llega hoy la carretera o un poco más adelante.

Para detalles del proyecto de Santa Marta, especialmente de su financiación, debe tenerse en cuenta el anteproyecto de sociedad denominado Ecosierra que preveía la financiación de la carretera con base en el valor de la venta de los baldíos aledaños y su valorización.

3. - *Casino flotante*. Fuera de las atracciones propuestas en Cartagena y Santa Marta, se sugiere otra, consistente en el arreglo de un barco, como casino flotante, con magníficas orquestas para organizar un viaje de Barranquilla por el río Magdalena, aguas arriba, partiendo hasta las 10 a. m. y regresando a las 7 p. m., con el fin de que los turistas puedan llegar a conocer la selva tropical a la orilla del río Magdalena. Este *Casino flotante*, estará anclado durante la noche, prestando sus servicios de cabaret a los turistas y será otro negocio para organizar por cuenta de la Empresa Colombiana de Turismo.

Este Casino tendrá además, servicio de lanchas, para quienes deseen bajar del Casino flotante a excursionar por el río.

*Financiación*. - Siendo de interés nacional el desarrollo del plan propuesto., es necesario conseguir los recursos y medios para llevado a cabo. Por lo tanto proponemos lo siguiente:

1. La expedición de una ley que ceda a la Empresa Colombiana de Turismo los terrenos de la isla de "Tierra Bomba" en el Municipio de Cartagena, con el fin de que la Empresa los urbanice y construya la Avenida de la Ciudad a la Isla, por sobre la barrera de *Bocagrande*. De la cesión anterior se descontarán los terrenos que la Base Naval de Cartagena considera indispensables para su servicio. La comunidad que existe allí de unos 150 habitantes, deberá ser trasladada en óptimas condiciones por el Incora a la parcelación que está haciendo sobre el Canal del Dique. La superficie de la isla es de unas 1.800 hectáreas, de modo que descontando terrenos para la Marina, zonas verdes, parques, calles, etc. quedarían unas 1.000 has, que equivalen a diez millones de metros

cuadrados que en bruto, sin urbanizar, representan cien millones de pesos a razón de \$ 10.00 metro.

Como puede verse, con estos cien millones se pueden hacer todas las obras prospectadas para Cartagena y sobra dinero, para contratar con financiación a la Nación la repavimentación de la carretera de La Cordialidad. Las obras y empresas para financiar en Cartagena, son las siguientes: Casino, empresa urbana de transportes en lanchas, góndolas y coches y flota de transportes para turistas de Barranquilla a Cartagena.

2. Cesión en la misma Ley, citada en el punto anterior, a favor de la Empresa Colombiana de Turismo, de los terrenos y edificios del actual cuartel de Santa Marta, obligándose la Empresa a construir los nuevos cuarteles en el predio de San Pedro Alejandrino. Esta operación no solo le facilitará fondos a la Empresa Colombiana de Turismo, y reivindicará para todos los colombianos y turistas la playa del actual cuartel, que está reputada como la mejor de Santa Marta, sino que permitirá el desarrollo de la ciudad a lo largo de la costa hacia "Playalipe" la ensenada más preciosa de Santa Marta, con una playa famosa. Es claro que la urbanización de los terrenos del Cuartel actual y la utilización de los edificios, dejará un balance a favor de la Empresa Colombiana de Turismo, una vez descontado el valor de la construcción del nuevo cuartel, balance que le permitirá a la Empresa cumplir las finalidades de este proyecto.
3. La cesión de un kilómetro de baldíos a ambos lados de la carretera al Glacial de la Sierra Nevada a la Empresa Colombiana de Turismo, es otra fuente de ingresos para la Empresa, indispensable y que deberá constar en la misma ley que proponemos presentar al Congreso.

Este proyecto con propuesta de financiación, que no representa ninguna erogación al Congreso Nacional, la pongo en consideración de quienes pueden llevarlo a cabo.

